



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 87 din 23.11.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 21/29.01.2020, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției nr. 1849/07.10.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 81 mp**, identificat cu nr. cadastral 229515, înscris în Cartea Funciară nr. 229515, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132A-134B, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, **a fost depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că _____, cu domiciliul în _____

sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 81 mp**, identificat cu nr. cadastral 229515, înscris în Cartea Funciară nr. 229515, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132A-134B.

De asemenea, Comisia constată că nu s-a făcut deplina dovadă a dreptului de proprietate asupra imobilului-construcție în suprafață de 132 mp și nici asupra gardului din lemn în suprafață de 4 ml, situate în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132A-134B, astfel cum au fost identificate la poziția nr. 11 din Anexa nr. 1 a Dispoziției de Primar General nr. 1849/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41 - Tronson XI – bazin retenție - Str. Valea Oltului - între km 2+625 și km 4+075*”.

De asemenea, Comisia constată că la dosar a fost depusă Autorizația de construire nr. 17 din 31.01.2018 emisă de Municipiul București - Primăria Sectorului 6 prin care a fost autorizată executarea lucrărilor de construire pentru intrarea în legalitate a lucrărilor executate, conform Procesului verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 49 din 21.06.2016, încheiat de Serviciul Disciplină în Construcții și Afișaj Stradal din cadrul Direcției Generale de Poliție Locală Sector 6 – extindere garaj cu o construcție cu destinația de spațiu comercial și schimbare destinație din garaj în spațiu comercial, cu regim de înălțime parter, pe teren proprietate deținut conform Actului de alipire autentificat sub nr. 11822/2016, intabulat în Cartea funciară nr. 229515 cu Încheierea nr. 68339/2016 – numere cadastrale 229515 și 229515-C3. Sistem constructiv – lemn, fundații – continue, acoperiș – șarpantă, lemn, acoperiș, învelitoare – tablă. Destinație: magazine, pet shop, frizerie canină, oficiu, cămară, grup sanitar, două holuri. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi dezafectată de către beneficiar, fără a solicita despăgubiri materiale sau/și morale emitentului autorizației în momentul aplicării reglementărilor de urbanism prevăzute în zonă. Organizarea executării lucrărilor și scurgerea apelor pluviale se vor realiza în incinta proprie. Autorizarea se face conform Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 10/1995 și a HCGMB nr. 278/2013. Autoritatea administrației publice locale emitente nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor

judecătorești privind imobilul-teren și/sau construcții -, responsabilitatea aparținând solicitantului.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 113131/09.08.2022, sunt:

- Act de alipire, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 11822/21.11.2016 emisă de notar public Gabriel-Cezar Ciudoescu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 521/09.08.2022 emisă de notar public Stanciu Alina-Mihaela;
- Contract de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 915/04.07.2013 emisă de notar public Văduva-Necșoiu Carla-Elena, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 518/09.08.2022 emisă de notar public Stanciu Alina-Mihaela;
- Contract de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 5563/12.11.2010 emisă de notar public Gabriel-Cezar Ciudoescu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 520/09.08.2022 emisă de notar public Stanciu Alina-Mihaela;
- Autorizație de construire nr. 17 din 31.01.2018 emisă de Municipiul București - Primăria Sectorului 6, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 519/09.08.2022 emisă de notar public Stanciu Alina-Mihaela;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 118/28.08.2018, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 522/09.08.2022 emisă de notar public Stanciu Alina-Mihaela;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 229515, înscris în Cartea Funciară nr. 229515, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132A-134B, emis în noiembrie 2022, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 121528/07.11.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 128466/21.11.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare emis pentru imobilul-teren intravilan în suprafață 81 mp, identificat cu nr. cadastral 229515, înscris în Cartea Funciară nr. 229515, pentru imobilul-construcție în suprafață de 132 mp și pentru gardul din lemn în suprafață de 4 ml, situate în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132A-134B, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 48.927 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 81 mp**, identificat cu nr. cadastral 229515, înscris în Cartea Funciară nr. 229515, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132A-134B și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 87 încheiat în data de 23.11.2022 s-a consemnat că (.

, s-au prezentat la ședință și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la

cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 48.927 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanelor expropriate , persoane fizice titularale dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 81 mp**, identificat cu nr. cadastral 229515, înscris în Cartea Funciară nr. 229515, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132A-134B, afectat de lucrarea de utilitate publică *Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 81 mp**, identificat cu nr. cadastral 229515, înscris în Cartea Funciară nr. 229515, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132A-134B, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate

prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

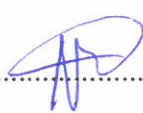
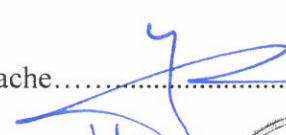
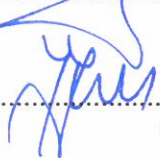
Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 87 din 23.11.2022, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică c [] iar un exemplar se comunică []

COMISIA

- | | |
|---|---|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Nicușor Dan..... |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | – Dănuț George Manolache..... |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Ciprian Manolache  |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache.....  |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Viviana Fălan.....  |

